

REUNION PUBLIQUE Quartier de Porchefontaine

21 mai 2025

F. de Mazières, 7 maires adjoints, le Conseil de quartier, 230 participants

1^{ère} partie : PRÉSENTATION DES ACTIONS RÉALISÉES DANS LE QUARTIER DE PORCHEFONTAINE

École Corneille - Rénovation de la cour



Installations des associations sportives de Versailles

a) Le CHV - Club Hippique de Versailles



Carrière avant travaux



Carrière après travaux - 2023

À l'occasion des JO, création d'un manège abrité (au fond), d'une structure d'accueil / restaurant La Clairière, drainage permanent du terrain (nouveau procédé), rénovation des boxes, création d'un marcheur circulaire (permettant de faire marcher/rééduquer 6 chevaux sans accompagnateur), etc.



Le « marcheur circulaire » capacité : 6 chevaux

b) Le RUGBY CLUB de VERSAILLES (RCV) - Mondial de Rugby en 2023



c) L'Association du FOOTBALL CLUB DE VERSAILLES (FCV 78)

Construction de vestiaires et de salles de réunion pour les différentes équipes de l'Association FCV 78 (Football Club de Versailles).

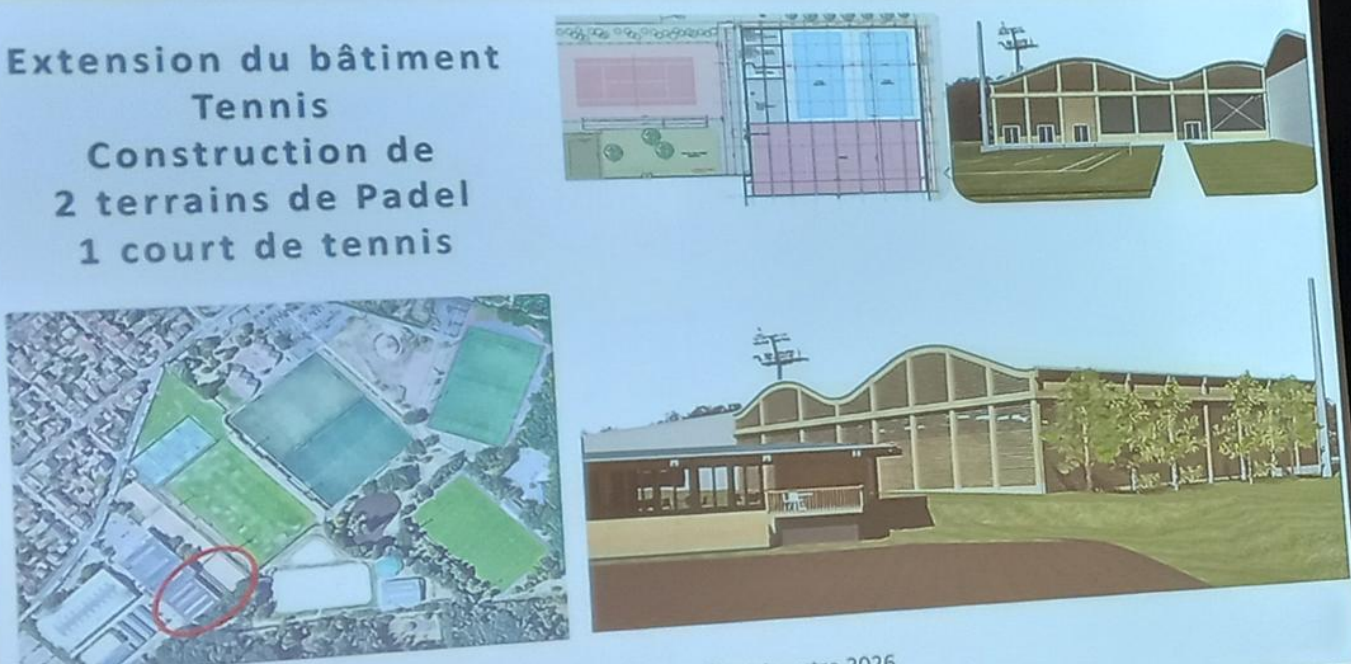


La pelouse du terrain n°4 sera rénovée en synthétique en 2025

2^{ème} partie LES PROJETS PREVUS A PORCHEFONTAINE

a) TCGV - Tennis Club du Grand Versailles

**Extension du bâtiment
Tennis
Construction de
2 terrains de Padel
1 court de tennis**



The image contains architectural drawings and an aerial view. At the top right, there are three small drawings: a site plan, a cross-section of a building, and a perspective view of a building with a curved roof. Below these is a large perspective drawing of the new tennis building, which has a modern design with a curved roof and large windows. To the left of the large perspective drawing is an aerial photograph of the tennis club grounds, with a red circle highlighting the area where the new building is located.

Livraison : 2^{ème} trimestre 2026

b) Gymnase Fresnel

Installation d'ombrières (alimentant le gymnase notamment), rénovation profonde des installations : gymnase, dojo, etc.

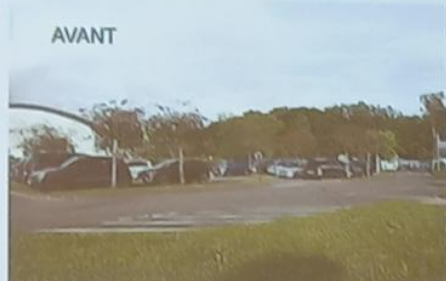
**Centre sportif Jean-Marc Fresnel : Réfection du parking
Végétalisation et ombrières photovoltaïques –
Rénovation de la salle multiactivités et dojo**



A photograph showing a large parking area with a new canopy structure made of wooden beams and solar panels. The canopy is partially covered with solar panels and has a wooden frame. The parking area is paved and has white markings. There are trees and a building in the background.

- Installation d'ombrières pour couvrir 55 places de stationnement et offrir confort et protection.
- Nouveaux revêtements perméables pour une gestion écologique des eaux de pluie par infiltration naturelle.
- Un accès et des aménagements entièrement requalifiés : plus lisibles, plus sûrs, plus accueillants

AVANT



A photograph showing the parking area before the renovation. It is a paved area with some trees and a building in the background. The canopy structure is not visible.

Fin des travaux : mi septembre 2025

Restructuration du stade des Chantiers liée à l'arrivée de la Ligne 18



L'arrivée de la Ligne 18 à Versailles nécessite la construction d'un bâtiment technique (en grisé à D sur la photo).

Sur des terrains acquis par la Ville (rectangle en jaune -bas de la photo), installation du club de boules, d'un rocher d'escalade (10 - 15 ans), de nouvelles aires de sport (basket) et de jeux (2-7ans). Un passage piétons a été ouvert pour permettre la circulation entre la rue Ploix et la rue des Chantiers. Le « passage Ploix » sera réouvert à la fin des travaux de la Ligne 18 (prévu en 2030)

Nouveau siège de la Police Municipale – 95 rue des Chantiers

Installation est prévue fin février 2026 après les travaux de rénovation



Travaux en cours

Rues Pierre Curie, Deroisin et Girardon
 Fin des travaux d'enfouissement Juin 2025
 Reprise du tapis de la rue Pierre Curie et des trottoirs -> été 2025

Travaux à venir en 2025

Rues Racine, Boileau, Impasse Chantiers et Impasse Legris (voie privée)
 Démarrage des travaux en mai pour des sondages en juin enquêtes riverains puis travaux
 Durée estimée des travaux -> 5-6 mois
 Reprise voirie fin 2025 – 2026

Rues Turenne, Condé, Villars
 Démarrage des travaux -> fin 2025 – 2026
 Durée estimée des travaux -> 5-6 mois
 Reprise voirie 2026

Travaux à venir 2026 -2028

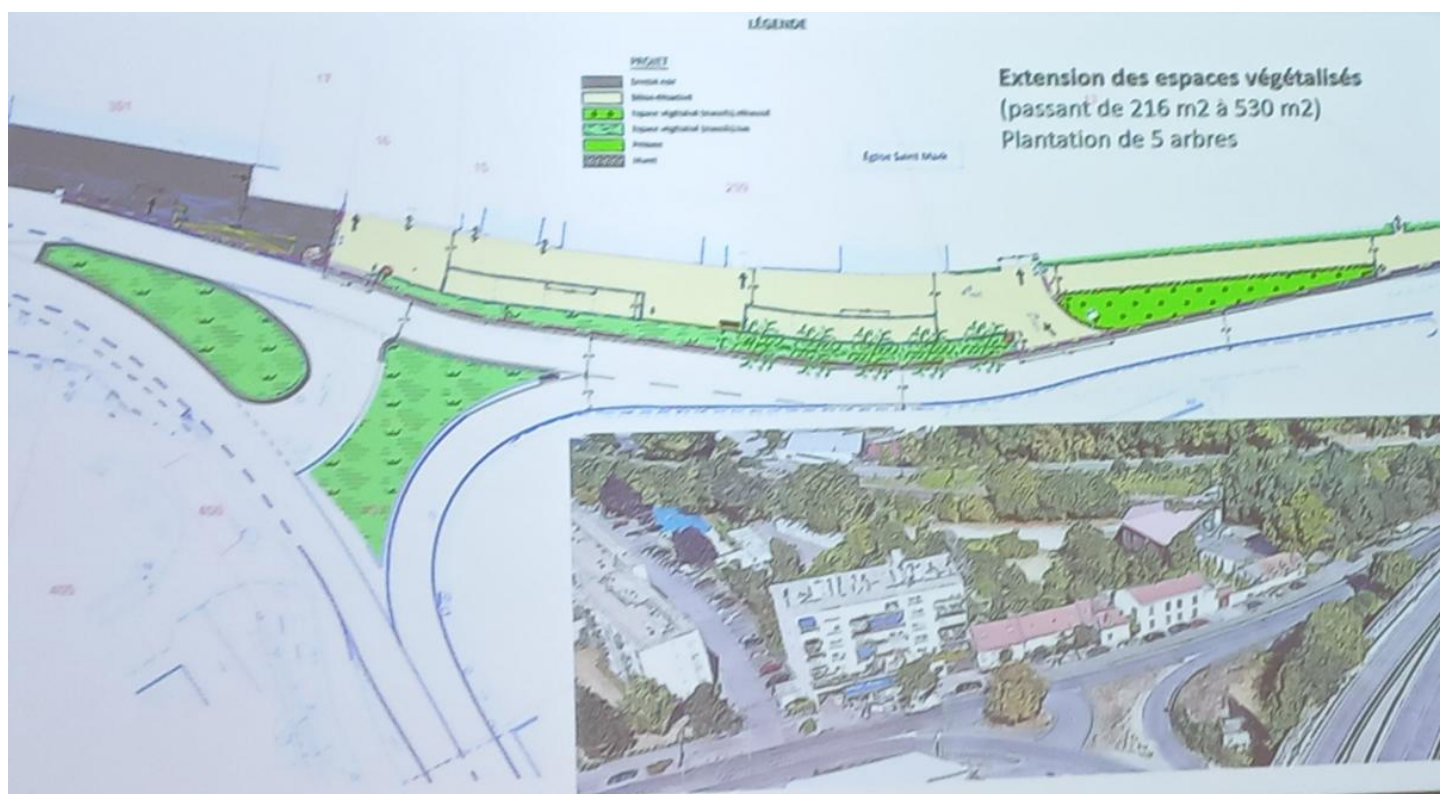
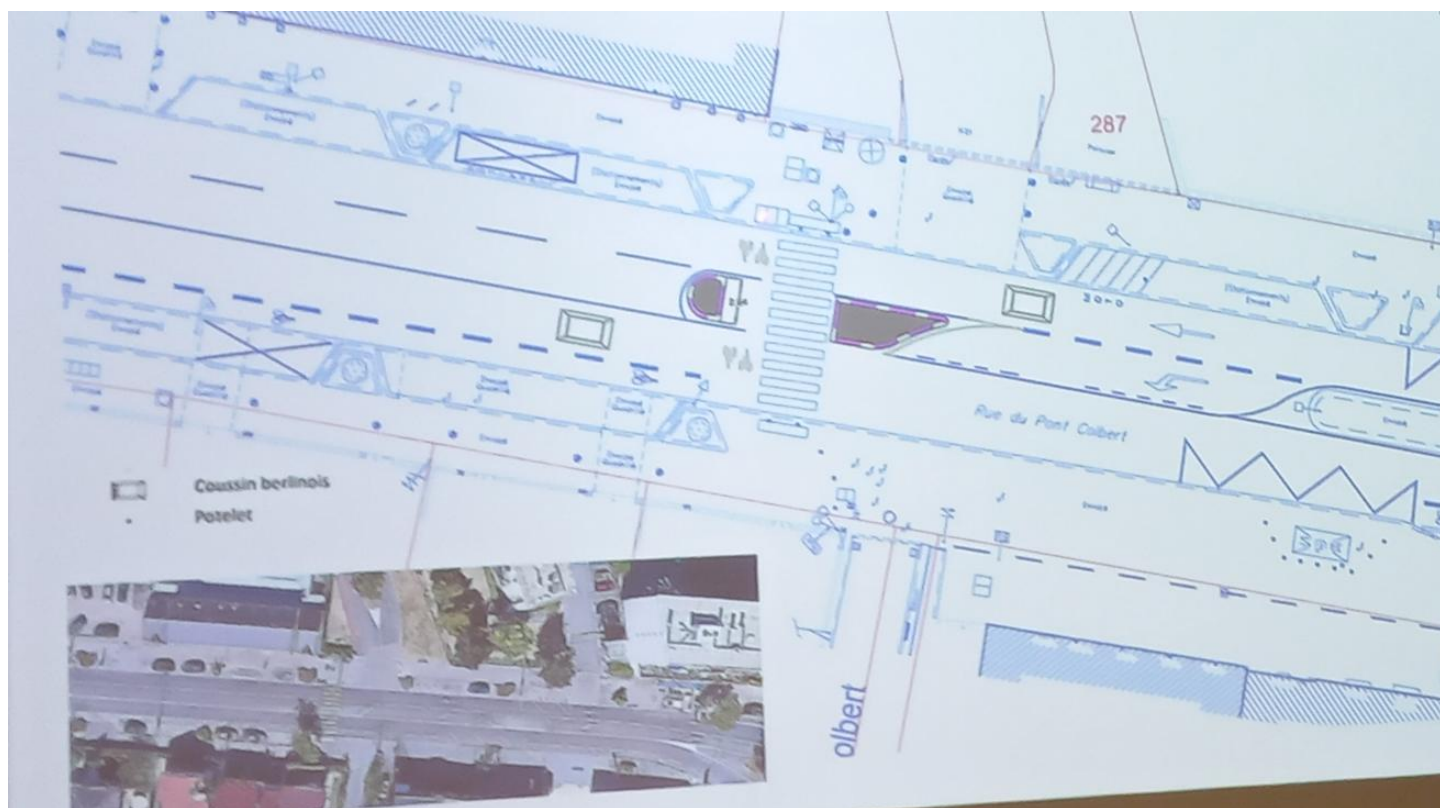
Rémont (entre Anatole France et Augusta Holmes)
Rues des Célestins, Victor Hugo, des Moines,

Rue Pierre Curie - avant/après

ENTREE DE VILLE - RUE DU PONT COLBERT

Le projet actuel





Chez Coco - Ex Seventies

Ce projet, conduit par un habitant de Versailles, prévoit la création d'un restaurant et de quatre logements (deux studios, deux « deux pièces ») prévus pour la location en meublés de tourisme. L'accès PMR se fera, comme pour les logements, par la rue Coste. Ouverture mi-2026

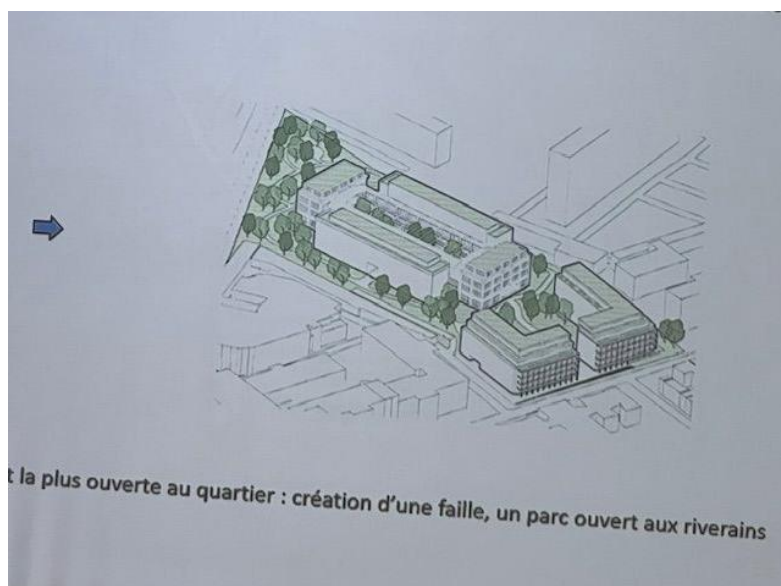


Le projet 145/147 rue Yves Le Coz

Ce vaste ensemble immobilier accueillait Blizzard (photo de gauche) avant son départ en 2021 et abritait le siège des Résidences des Yvelines et de l'Essonne (photo de D) jusqu'en 2022. Ce bâtiment n'est pas visible de la rue Yves Le Coz.



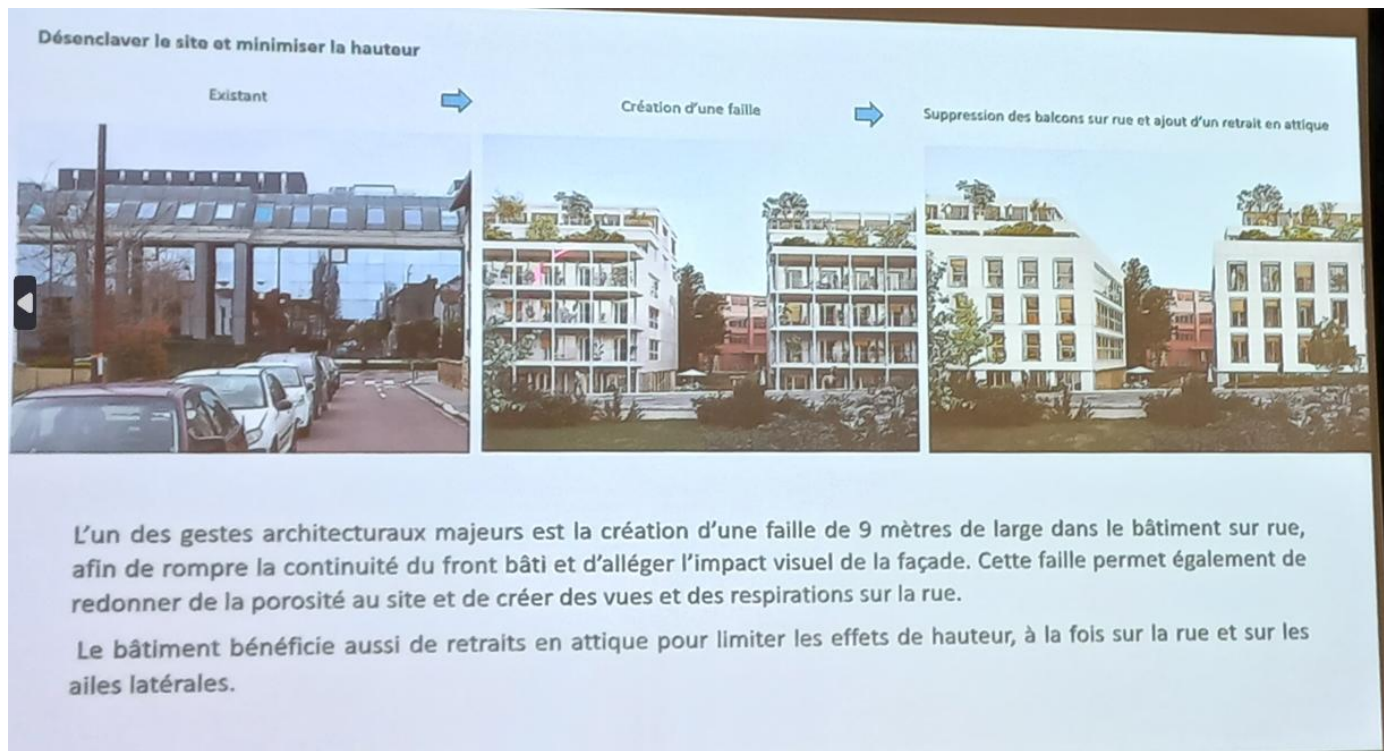
La façade « Blizzard » rue Yves Le Coz et à droite le siège des Résidences Yvelines et Essonne.



L'ensemble a été acquis en 2023 par le promoteur Sogelym Dixens avec, à l'origine, un programme immobilier de 22 340m².

Ce projet a été redimensionné et recentré autour de la réhabilitation du bâti existant, pour une surface de plancher de 18 500m². Il s'agit d'un projet de reconversion et non de démolition-reconstruction.

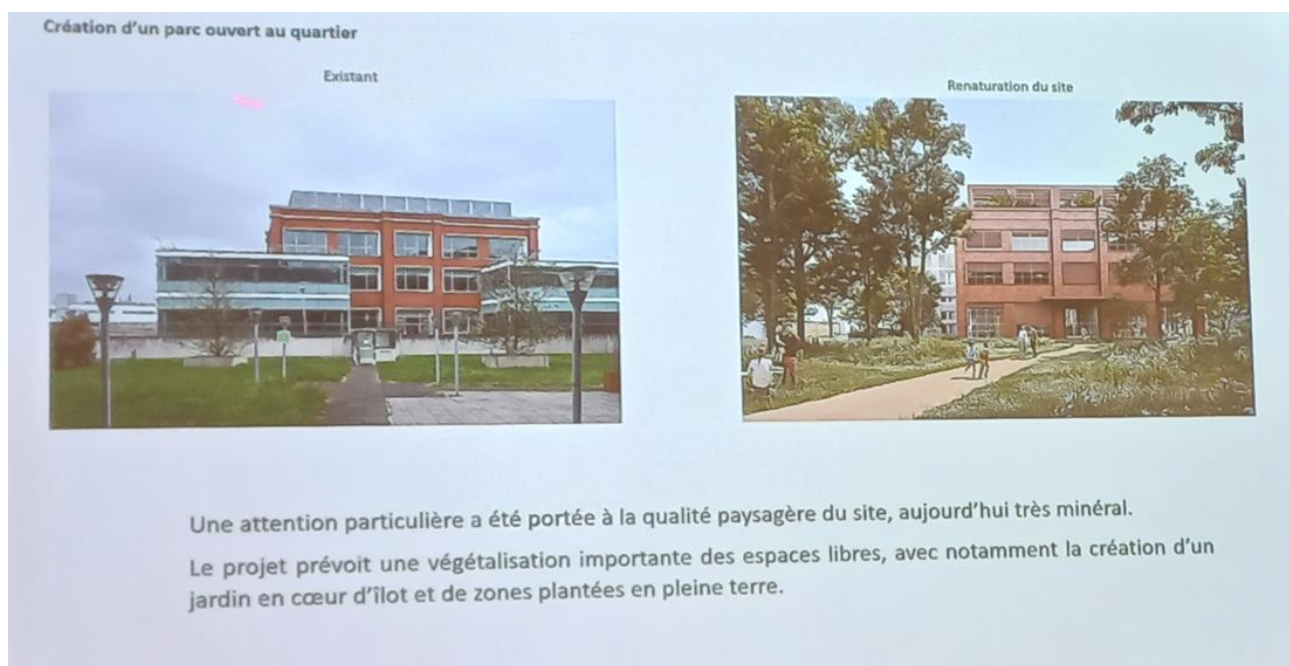
La maquette du projet



L'immeuble dans la perspective de la rue Yves Le Coz.



A droite, l'immeuble rénové et débarrassé des ajouts droite et gauche



La



La cour intérieure, agrandie et végétalisée

Calendrier prévisionnel du projet

Novembre 2025	Dépôt du Permis de construire
3 ^{ème} trim. 2026	Démarrage des travaux
Début 2028	Fin des travaux

Le programme mixte comprenant :

- Des appartements familiaux
- Des commerces au RdC le long de la rue Yves Le Coz
- Une résidence sociale étudiante/jeunes actifs
- Une résidence services senior
- Des bureaux

La programmation est conçue en cohérence avec les capacités de stationnement existantes en sous-sol (380 places env.). Aucun niveau de sous-sol ne sera créé.

Le nombre de places de stationnement en aérien sera très limité (environ une dizaine de places) afin de laisser toute sa place au végétal.

3^{ème} partie : Les Questions - Réponses

La présence des nombreux Maires adjoints, d'élus et des membres des services de la Ville a poussé beaucoup de participants à poser leurs questions qui ont reçues ou vont recevoir une réponse complète.

Ci-dessous, une synthèse des questions (en gras) et des réponses (en maigre) pouvant intéresser l'ensemble des habitants du quartier.

- **Circulation en entrée de ville : vitesse élevée et nombre de Poids lourds** (rep) : des contrôles sont régulièrement effectués (vitesse et présence des PL) ; les infractions relevées sont en très petit nombre dans les deux domaines.
- **Circulation av de Porchefontaine et rue Coste - vitesse excessive et croisements difficiles signalés** (rep) : la courbe du virage au niveau de la Caisse d'Épargne devrait être réduite, la mise en place de signalisations adaptées (clignotants, panneaux de rappels, etc.) devrait réduire ces dépassements.

- **Remplacement des médecins généralistes** (rep) : l'attractivité de la Maison médicale (gestion privée) est contrariée par des loyers élevés : Il faut espérer que les loyers s'ajustent à la demande. La Ville et les médecins en place font leur maximum pour le recrutement.
- **Vidéoprotection** : le CSU (centre de surveillance urbain - 8 personnes) sera installé dans l'immeuble de la Police Municipale (95 rue des Chantiers).
- **Rue du Pont Colbert - revégétalisation** (rep) : cela sera inclus dans le projet global de rénovation de la rue.
- **Effet sur les réseaux Enedis en cas d'inondation estivale dans la rue Pierre Curie** : prise en compte et étude avec Enedis par DDAU.
- **Géothermie à Porchefontaine** (rep) : le réseau actuel de chauffage urbain de Versailles (24km) irrigue St- Louis, Satory, Notre-Dame. La chaufferie principale est en haut de l'av du Mal Joffre et dessert les bâtiments publics, le Château, les casernes de l'Armée et la Mairie. La géothermie profonde (-1800m) nécessitera une adaptation du réseau actuel (délais à prévoir 2 à 3 ans env.). Le réseau n'est pas prévu à Porchefontaine.
- **Plusieurs signalements d'arrêt ou de lenteur dans la construction de maisons individuelles, que peut faire la Ville ?** (rep.) : une fois le PC accordé, le déroulement de la construction est de la responsabilité du propriétaire ; les lenteurs ou arrêts sont dus soit à des surcoûts imprévus soit à des défaillances financières (constructeurs, ...).
- **Sécurisation de l'espace du marché le samedi face aux vélos et cargos** : à relancer
- **Installation de bornes de recharges pour véhicules électriques (BRVE)** : à relancer

PV rédigé par le SDIP - mai 2025